

(P.T.), sub/3 (P.1), ricadente in zona "E5" nel P.R.G. vigente, alla signora: Scaglione Francesca, nata ad Alcamo (TP) il 08/02/1958 , ed ivi residente in via Veronica Lazio n°30, C.F.: SCG FNC 58B48 A176S, proprietaria dell'intero;=====

Si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Servizio- Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 29 OTT. 2015

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLI ELISABETTA

ISTRUTTORE TECNICO
RESPONSABILE DEI SERVIZI
IL DIRIGENTE
SANATORIA-ABUSIVISMO EDILIZI
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Pietro Girgenti
26/10/2015



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° Servizio – sanatoria edilizia – abusivismo edilizio
e controllo del territorio
IL DIRIGENTE

Concessione n°122 prog. 122 del 29 OTT. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 30/09/1986 con Prot. n. 30455 dal sig. Adragna Biagio, nato ad Alcamo (TP) il 19/11/1946, ed ivi residente in via Veronica Lazio n°32, C.F.: DRG BGI 46S19 A176E, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso locale sgombero, WC, forno, ripostiglio e veranda, e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione; si fa rilevare inoltre che la ditta ha completato i lavori inerenti le definizioni del fabbricato senza la preventiva comunicazione ai sensi dell’art.35 L.47/85”*, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Francesco Pugliese, sito in Alcamo in c.da Bosco d’Alcamo, censito in catasto al **Fg. 7 p.la 935 sub/2 (P.T.), sub/3 (P.1)**, ricadente in zona “E5” nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Oliveri Bernardo e Francesco, ad est con proprietà Arusio e Monacò, a sud con proprietà Accardo Sebastiana, ad ovest con strada;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Visto l'Art. 32 del L. 326/03;=====

Visto l'Atto di Vendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Liliana Lombardo N. 2423 di Rep. del 24/11/1969 e registrato ad Alcamo il 13/12/1969 al n.1671;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona N. 27631 di Rep. del 04/06/1981 e registrato a Trapani il 19/06/1981 al n.5336;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Adriana Gasbarro N. 911 di Rep. del 17/10/2013 e registrato a Trapani il 21/10/2013 al n.5061;=====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 a firma del Geom. Pugliese in data 09/07/2013, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Pugliese asseverata in data 24/10/2012 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Vista la Perizia attestante la definizione del fabbricato a firma del Geom. Pugliese asseverata in data 05/07/2013 davanti al notaio Dott. Vincenzo Giacalone;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Arch. Ignazio Messina del 10/10/2013 con la quale certifica che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 15/11/2013 con Prot. n. 329397;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 09/07/2013;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 19/07/2013 a firma del Geologo Antonino Cacioppo;=====

Vista la dichiarazione ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 04/08/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere *favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 04/08/2014 con verbale n. 139, previo pagamento di una sanzione pecuniaria di €. 258,00 ai sensi del D.P.R. 380/2001 art.6 comma 7;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 23/07/2015 dalla signora Scaglione Francesca, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.46 del 23/07/2015 di € 294,00, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Vista l'attestazione di versamento n.47 del 23/07/2015 di €. 258,00, quale sanzione pecuniaria ai sensi del D.P.R. 380/2001 art.6 comma 7;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 3.648466+ €. 2799,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 677,36;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *"fabbricato formato da piano terra destinato ad uso locale sgombero, WC, forno, ripostiglio e veranda, e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione; si fa rilevare inoltre che la ditta ha completato i lavori inerenti le definizioni del fabbricato senza la preventiva comunicazione ai sensi dell'art.35 L.47/85"*, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fig. 7 p.lla 935 sub/2**